



OBSTEA SIBICENI
Gura-Teghii, jud. Buzau

www.obste-sibiceni.ro
Tel: 0760 958 343; Fax: 0238/ 520 232
CUI 21186837 IBAN: RO88BRDE100SV16065861000

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE
MASA LEMNOASA PE PICIOR

nr. din.....

1. Părți contractante

Între

Obstea Sibiceni, cu sediul în Gura-Teghii, judetul Buzau, telefon/fax 0741 087 990, 0238/520 232, codul fiscal **RO 21186837**, cont IBAN nr. **RO88 BRDE 100 SV1606 586 1000**, deschis la la **BRD Nehoiu**, reprezentată prin **dr.ing. Constantin PETRICEANU – presedinte obste**, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și
....., cu sediul în, str., bl....., ap.
....., jud....., telefon/fax :, numar de
înmatriculare..... codul fiscal, cont
IBAN....., deschis la, reprezentată
prin dl., în calitate de **CUMPARATOR**, a intervenit
prezentul **CONTRACT**.

2. Obiectul contractului

- 2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior de la Obstea Sibiceni aferenta partizii nr., cu un volum total de (conform Caietului de Sarcini, anexa 3) **mc**, la prețul convenit în Procesul Verbal al Licitatiei nr., conform Esalonarii convenite în anexa 4, încheiat la ședința de licitație publică din.....
- 2.2. Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată **la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și Caietul de Sarcini** (anexa 3) și să plătească vânzătorului prețul contractului.
- 2.3. Prețul stabilit prin licitație pentru îndeplinirea contractului, plătit vânzătorului de către cumpărător conform graficului de plăți (anexa 4) este de lei, adică lei/mc.
- 2.4. Toate prevederile din Anexa 1, anexa 2, anexa 3 (Caietul de sarcini al Licitatiei) și anexa 4 (Eșalonare Plăți) fac parte integrantă din prezentul contract. Cumpărătorul certifică prin semnarea prezentului Contract că își însușește conținutul acestor documente.

3. Garanția de bună execuție a contractului (cauțiunea)

- 3.1. Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de buna execuție contractului, conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase, în vigoare.
- 3.2. Cuantumul garanției de bună execuție contractului este de lei (5% din valoarea de adjudecare).
- 3.3. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului, atunci când cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra



OBȘTEA SIBICENI

Gura-Teghii, jud. Buzau

www.obste-sibiceni.ro
Tel: 0760 958 343; Fax: 0238/ 520 232
CUI 21186837 IBAN: RO88BRDE100SV16065861000

garanției, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

- 3.4. Restituirea sumelor aferente garanției se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract, după reținerea, de către vânzător, a eventualelor sume datorate ca urmare a derulării necorespunzătoare a contractului.

4. Durata contractului

- 4.1. Durata prezentului contract începe la data semnării lui și se încheie la 31.03.2019.
- 4.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită prin act adițional în cazuri temeinic justificate dar nu mai mult de 90 de zile.

5. Recepția masei lemnoase pe picior și predarea acesteia spre exploatare

- 5.1. Recepția masei lemnoase pe picior se face înainte de emiterea autorizației de exploatare. La recepție, înainte de predare, în cazuri temeinic justificate, cumpărătorul poate solicita verificarea lucrărilor de evaluare a masei lemnoase destinate exploatarei, conform instrucțiunilor în vigoare, dintr-o partidă sau din toate partizile ce fac obiectul contractului. În cazul în care se constată diferențe peste toleranțele APV, se solicită Ocolului Silvic Gura Teghii refacerea APV-ului și apoi se ajustează cantitatea de masă lemnoasă din contract, fără perceperea de daune și fără pierderea garanției.
- 5.2. După eliberarea autorizației de exploatare și semnarea procesului-verbal de predare-primire, vânzătorul nu acceptă reclamații privind lipsa cantitativă și/sau calitativă a materialului lemnos.
- 5.3. Volumul de masă lemnoasă prevăzut în actul de punere în valoare pentru parchetele amanate de la exploatare cel puțin un sezon de vegetație, se recalculează, după caz, prin adăugarea creșterii curente, recalculându-se și valoarea aferentă.
- 5.4. Vânzătorul nu va predă spre exploatare postaja a cărei masă lemnoasă nu a fost achitată de către agentul economic.

6. Obligațiile părților

6.1. În sarcina vânzătorului:

- 6.1.1. Stabilește, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor (anexa 4) ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului.
- 6.1.2. Predă spre exploatare parchetul, pe postate delimitate exploatabile, conform eșalonării, cu maxim 10 zile înainte de data stabilită pentru începerea exploatarei, delegatului împuternicit al cumpărătorului care va răspunde și de respectarea regulilor silvice, pe bază de proces verbal de predare – primire întocmit în două exemplare. Procesul-verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.
- 6.1.3. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.
- 6.1.4. Face reprimirea parchetului la sfârșitul exploatarei, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic al Ocolului Silvic Gura-Teghii care a efectuat reprimirea parchetului.
- 6.1.5. Acorda sprijin cumpărătorului în demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

6.2. În sarcina cumpărătorului:

- 6.2.1. Stabilește, de comun acord cu vânzătorul, eșalonarea tăierilor (anexa 4) astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.
- 6.2.2. Ridică autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea efectivă în teren a parchetului prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.



OBȘTEA SIBICENI

Gura-Teghii, jud. Buzau

www.obste-sibiceni.ro

Tel: 0760 958 343; Fax: 0238/ 520 232

CUI 21186837 IBAN: RO88BRDE100SV16065861000

- 6.2.3. Întreprinde, împreună cu vânzătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător, conform art.49 din Codul Silvic.
- 6.2.4. Platformele primare vor fi delimitate și vor respecta condițiile impuse de legislația în vigoare, cumpărătorul fiind răspunzător de conformitatea acestora.
- 6.2.5. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din Caietul de sarcini (anexa 3), tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.
- 6.2.6. Exploatează parchetele în termenii prevăzuți în autorizația de exploatare și participă la reprimirea acestora de către vânzător prin delegat ce va deține o împuternicire în care se precizează competența și dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.
- 6.2.7. Pune la dispoziția vânzătorului, ori de câte ori i se solicită, în termen de 24 de ore, situația expeditiei masei lemnoase la zi din partizile contractate iar la finalizarea exploatarii un centralizator al documentelor de expediere.
- 6.2.8. Achită taxa de peaj în cuantumul stabilit de Ocolul Silvic Gura Teghii, **odată cu achitarea masei lemnoase exploatabilă dintr-o postată.**

7. Transportul materialului lemnos

- 7.1. Vânzătorul notifică, iar Ocolul Silvic Gura-Teghii, asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrări de întreținere și reparații ale acestora pentru a nu se întrerupe fluxul tehnologic de exploatare – valorificare. Cu ocazia recepționării masei lemnoase se consemnează starea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere ce deservește parchetele făcându-se mențiuni, acolo unde este cazul, cu privire la lucrările ce trebuie efectuate de Ocolul Silvic Gura-Teghii, proprietarul drumurilor, și termenul de execuție.
- 7.2. Cumpărătorul are obligația de a semnala vânzătorului, dacă acesta nu se autosizează, situațiile privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.
- 7.3. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător și de Ocolul Silvic Gura Teghii, proprietarul drumurilor auto forestiere.
- 7.4. Căile de scos-apropiat ale lemnului și a instalațiilor aferente sunt cele înscrise în autorizația de exploatare, respectiv în procesul verbal de predare spre exploatare a parchetului și materializate în mod evident pe teren de către Ocolul Silvic și vânzător.
- 7.5. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protecția împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoaie, țaruși, manșoaie etc înainte de începerea exploatarii.

8. Modalități de plată

- 8.1. Vânzătorul va emite factura pentru cantitatea de masă lemnoasă esalonată la tăiere, înainte cu cel puțin 3 zile față de data la care postata corespunzătoare să fie predată spre exploatare, iar cumpărătorul va achita contravaloarea acesteia prin Ordin de Plată vizat de banca sau numerar până cel târziu cu o zi înaintea datei prevăzute pentru predarea postatei conform esalonării.
- 8.2. Se interzice accesul într-o nouă postată conform esalonării (anexa 4) până la decontarea instrumentelor de plată cu care s-a garantat achitarea masei lemnoase, urmând ca accesul să se efectueze imediat după primirea efectivă a sumelor de către vânzător. Exploatarea masei lemnoase peste cantitatea achitată constituie sustragere de material lemnos și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.
- 8.3. **Exploatarea masei lemnoase după expirarea contractului de vânzare-cumpărare masă lemnoasă constituie infracțiune și se sancționează conform legilor în vigoare.**
- 8.4. În cazul unei decontări parțiale a c/val masei lemnoase esalonate, se va permite exploatarea cantității aferente, proporțional cu masa lemnoasă achitată.



OBȘTEA SIBICENI

Gura-Teghii, jud. Buzau

www.obste-sibiceni.ro

Tel: 0760 958 343; Fax: 0238/ 520 232

CUI 21186837 IBAN: RO88BRDE100SV16065861000

- 8.5. Transportul materialului lemnos se va face in baza dispozitiei de livrare emisa de Ocolul Silvic Gura-Teghii.
- 8.6. Plata se garanteaza conform prevederilor art.6, alin.1 din Legea 469/2002.

9. Penalități, daune-interese

9.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare.

9.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

9.2.1. Dacă vânzătorul nu face demersurile legale în termen de 5 zile pentru autorizarea partizii de către Ocolul Silvic Gura Teghii pentru volumul de masă lemnoasă esalonat și pentru care cumpărătorul a asigurat plata conform cap.7, la termenul din eşalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,5% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predată, dar nu mai puțin de 1.000 de lei.

9.2.2. Dacă vânzătorul, nu intervine în termen de 5 zile de la data semnalării, în scris, cu notificare către Ocolul Silvic Gura-Teghii pentru lucrări de întreținere sau reparații la drumurile auto forestiere în scopul de a le asigura accesibilitatea și practicabilitatea, cu excepția cazurilor de forță majoră, va plăti penalități de 0,5% din valoarea masei lemnoase eşalonată scoasă din fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru fiecare zi din perioada de întrerupere a transportului.

9.2.3. Dacă vânzătorul nu face demersurile necesare în termen de 48 de ore de la data efectuării unei plăți în vederea anunțării Ocolului Silvic Gura Teghii pentru a delimita corespunzător postaja convenită cumpărătorului, va plăti penalități de 0,5% zi din valoarea masei lemnoase ce trebuia predată spre exploatare, dar nu mai puțin de 1.000 lei.

9.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații:

9.3.1. Atunci când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin 10 zile înainte de termenul din eşalonare va plăti penalități de 0,5% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

9.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în fază, la expirarea contractului, cumpărătorul plătește penalități de 0,5%, din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului.

9.3.3. **Pentru masa lemnoasă neexploată la 31 martie 2019**, rămasă pe picior sau doborâtă și nescosă din parchete, cumpărătorul plătește penalități de 10% din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adițional la prezentul contract, se vor prevedea condițiile și noul termen de exploatare.

9.3.4. **În cazul în care nu vor fi respectate regulile silviculturale de exploatare prevazute în Caietul de Sarcini se va proceda astfel:**

9.3.4.1. nerespectarea condițiilor tehnice de exploatare a produselor secundare rărituri cu atelajele până la platforma primară, respectiv nerespectarea căilor de scos apropiat preexistente, va conduce la rezilierea contractului, solicitarea de daune interese proporționale cu prejudiciul creat și reținerea garanției;

9.3.4.2. prejudiciile vor fi inventariate și evidentiate separat și vor fi achitate de cumpărător la preț dublu față de prețul stabilit prin prezentul contract;

9.3.4.3. pentru situația în care nu se respectă locul indicat pentru stabilirea platformei primare sau pentru nerespectarea drumurilor de scos apropiat aprobate de Vânzător împreună cu Ocolul Silvic Gura-Teghii cumpărătorul îl va despăgubi pe vânzător proporțional cu prejudiciul creat, dar nu mai puțin de dublul masei lemnoase afectate direct sau indirect prin această acțiune;

9.3.4.4. în cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile silvice de reprimire a parchetelor la data stabilită, conform eşalonării, se va percepe o penalizare de două ori mai mare decât amenda aplicată de organele abilitate ale statului.



OBȘTEA SIBICENI

Gura-Teghii, jud. Buzau

www.obste-sibiceni.ro
Tel: 0760 958 343; Fax: 0238/ 520 232
CUI 21186837 IBAN: RO88BRDE100SV16065861000

9.3.5. Pentru nerespectarea condițiilor: de extragere a întregului material lemos din parchet și din platforma primară, de curățare a parchetelor și a platformei primare de resturi vegetale, de evacuare a deșeurilor industriale (mai ales hidrocarburi) și menajere din parchet și zonele adiacente, se va plăti o penalizare denumită taxă de igienizare proporțională cu prejudiciul provocat dar nu mai mică de 1.500 lei. Aceasta va fi reținută din garanția contractuală în condițiile în care nu sunt întrunite alte motive de reținere în integralitate a acesteia și va fi facturată separat.

10. Rezilierea contractului

10.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și a Caietului de Sarcini, de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.2. **Vanzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:**

10.2.1. Când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 5 zile după primul termen prevăzut în eșalonare (anexa 4), în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

10.2.2. Când cumpărătorul nu respectă condițiile tehnice de exploatare a masei lemnoase, pentru produsele secundare, și atelajele până în platforma primară, respectiv respectarea căilor de scos apropiat preexistente, situație în care se solicită daune interese și se reține garanția.

10.2.3. Nepreluarea parchetului/postatelor în termen de 10 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonare, sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 10 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră.

10.2.4. Neachitarea la termenul scadent a contravalorii masei lemnoase conform Graficului de Plăți din Anexa 4 la prezentul contract.

10.2.5. Nefinalizarea lucrărilor în termenele stabilite prin graficul de Eșalonare a lucrărilor sau depășirea duratei contractului.

10.3. **Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:**

10.3.1. Când vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa, nu notifică Ocolul Silvic Gura-Teghii pentru a asigura accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru o perioadă mai mare de 5 zile calendaristice.

11. Cesiunea

11.1. Cumpărătorul are obligația SĂ NU TRANSFERE total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract decât în urma unei ÎNTELEGERI SCRISE făcute cu vânzătorul.

11.2. În cazul nerespectării clauzei de la punctul 11.1, contractul se considera reziliat de drept, cu pierderea garanției.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără a vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



OBSTEA SIBICENI Gura-Teghii, jud. Buzau

www.obste-sibiceni.ro
Tel: 0760 958 343; Fax: 0238/ 520 232
CUI 21186837 IBAN: RO88BRDE100SV16065861000

13. Soluționarea litigiilor

- 13.1. Vanzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 13.2. Dacă după 10 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

14. Comunicări

- 14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15. Legea aplicabilă contractului

- 15.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului Penal, Codului de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.
- 15.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- 15.3. Instanța competentă pentru soluționarea litigiilor este Judecătoria Pătârlagele, județul Buzău.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,
Președinte Obstea Sibiceni,
dr.ing. Constantin PETRICEANU

CUMPARATOR,